

Vážená paní primátorko,

jsme občané městské části Brno – Bohunice a obracíme se na Vás v souvislosti s areálem po bývalé zahradnické škole pod ulicí Lány. Tento areál byl odprodán v roce 2011 soukromým investorům a od té doby čelíme různým tlakům na jeho zastavění. V roce 2017 to byla například megalomansky pojatá Územní studie Lány (která měla být podkladem pro nový územní plán), v posledních měsících je to již velmi konkrétní projekt HABITAS, který počítá s výstavbou 9ti staveb, z toho 7 obytných.

Bohužel, to co se zde nebydlícím projektantům, úředníkům, investorům a developerům může jevit jako skvělý rozvojový plán nebo výnosná investice, je pro nás obyvatelé Bohunic děsivou noční můrou.

Jedním z nejpalčivějších problémů, na který jsme se snažili upozornit již v souvislosti s projednáváním návrhu nového územního plánu, je dopravní zatížení ulice Lány, na kterou má být vyvedena doprava také z území projektu HABITAS. Stavební záměr nezohledňuje současné reálné zatížení automobilovou dopravou a pracuje s již zastaralými daty o počtech projíždějících motorových vozidel.

V průběhu roku 2018 byla pořízena a v následujících letech dále doplněna analýza dopravního zatížení ulice Lány (viz. příloha). Z provedeného měření vyplývá, že průměrný počet průjezdů dosahuje hodnoty až 25 000 vozidel denně (všední dny), resp. 10 000 vozidel denně (víkendy)!

Tato ulice, která je těsně obklopená rodinnými domy a školskými zařízeními není na takto intenzivní dopravu stavěná. Vlivem intenzivní dopravní zátěže dochází ke statickému poškození rodinných domů. Z občanů, kteří na Lánech (i v okolních ulicích) bydlí, se tak nejen ve špičkách stávají vězni ve vlastních domech. Vyjet autem z garáže je v některých denních hodinách v podstatě nemožné. Naprosto tragické jsou pak situace, kdy se vyskytne problém na D1 a Lány a navazující ulice se stávají objízdou trasou.

Doprava ale není jediným problémem. Takto zatížená ulice a její okolí se také potýká s nadměrnou hlukovou zátěží, vibracemi, s velmi velkou prašností a zápachem z výfukových plynů. Zkuste si představit, že bydlíte na této ulici a chcete vyvětrat. Ve všedních dnech je to nemožné.

Bohunice jsou velmi zastavěné a již v tuto chvíli se zde nachází mnoho staveb nadregionálního významu, které sem přitahují velký počet lidí, tzn. i aut. Součástí projektu HABITAS má být například tzv. „Dům zdraví“ nebo „Dům umění“. Nechápeme význam těchto staveb, protože občané žijící v neblížším i širším okolí po stavbách resp. službách tohoto typu (které by znamenaly jen další navýšení dopravy) rozhodně nevolají. V těsném sousedství rodinných domů jsou necitlivě navrženy objemné stavby, které nerespektují uliční čáru, ani výškovou úroveň okolní zástavby.

To co nám chybí je park, pořádný kus zeleně nebo velká odpočinková zóna (ústřední hřbitov sem nepočítáme). Výstavba by se neobešla bez masivního kácení vzrostlých stromů dalšího

záboru souvislé zeleně, která teď zlepšuje mikroklima a alespoň částečně kompenzuje výše zmíněné negativní vlivy.

Je nutné zmínit, že dotčené území je dle stávajícího ÚP označeno jako stabilizovaná plocha školství a tedy z principu by zde neměla být takto velkoryse pojatá výstavba možná. Investor sice nechal v projektu pojmenovat většinu budov jako „Studentské domy“ případně „Lyceum“, ale tyto názvy mají pouze zakrýt skutečný účel, jímž je komerční bytová výstavba (která v území tohoto typu samozřejmě není možná). Pokud by došlo k povolení stavby, bylo by dodržení původního účelu nevymožitelné. Navíc se v dotčené lokalitě nachází památkově chráněný objekt bývalého pomologického ústavu od architekta Jurkoviče. Intenzivní výstavba (jakou projekt HABITAS představuje) v bezprostřední blízkosti této kulturní památky by vedla k jejímu znehodnocení.

Projekt reprezentuje pouze zájem úzké skupiny lidí, jejichž prioritou je pouze bezohledný zisk nerespektující zájem okolí, tedy bohunických občanů. Pokud by byl realizován, nelíbilo by se v Bohunicích ani nám, ale nakonec ani lidem, kteří by se nechali napálit líbivými vizualizacemi a chtěli by zde bydlet.

Nechceme se v principu stavět proti rozvoji města Brna jako takového, ale bez řešení dopravy a dalších výše zmíněných problémů nelze o výstavbě podobného rozsahu uvažovat. Domníváme se, že při povolování podobných záměrů je nutno brát maximální ohled také na zájem občanů, kteří v dotčené oblasti žijí, dopad na jejich zdraví a kvalitu jejich života. Nelze pominout ani negativní dopad na hodnotu jejich nemovitostí.

Chtěli bychom tedy požádat Vás a vaším prostřednictvím také ostatní radní a zastupitele Města Brna, abyste se vyslovili proti tomuto stavebnímu záměru a zamezili mimo jiné využití pozemků ve vlastnictví města Brna pro napojení projektu HABITAS do ulice Lány.

Děkujeme.

Otevřený dopis občanů městské části Brno – Bohunice primátorce města Brna JUDr. Markétě Vaňkové

[illegible]