




Č. REVIZE: REVISION NO.:	DATUM VYDÁNÍ:	POPIS REVIZE: DESCRIPTION OF THE REVISION:	VYPRACOVAL: ELABORATED BY:

GENERALNÍ PROJEKTANT: GENERAL DESIGNER:		INVESTOR: CLIENT:		AUTORIZACE: AUTHORIZED BY:		
<div></div> <div>K4 a.s. Kociánka 8/10, 612 00 Brno tel.: +420 541 126 611 fax: +420 541 126 610 e mail: brno@k4.cz  www.k4.cz</div>		Brodland s.r.o. Kaprova 42/14 110 00 Praha				
		OBJEDNATEL: PROJECT MANAGER:				
		Brodland s.r.o. Kaprova 42/14 110 00 Praha				
		SUBDODAVATEL: SUBCONTRACTOR:		ČÍSLO PARÉ: DOCUMENT SET NUMBER:		
NÁZEV AKCE: TITLE:		MANAŽER PROJEKTU: PROJECT DIRECTOR:		Ing. Roman Havlišta		
Habitas Bohunice		ARCHITEKT: ARCHITECT:				
		HLAVNÍ INŽENÝR: CHIEF PROJECT MANAGER:		Ing. arch. Pavel Střiteský		
		PROJEKTANT: DESIGNER:		KOLEKTIV		
		ZAKÁZKA Č.: CONTRACT NO.:		1406	ODDÍL: PART:	02
		STAVEBNÍ OBJEKT: BUILDING PART:		DATUM: DATE:		10. 09. 2021
		MĚŘÍTKO SCALE:				
OBCHODNÍ SOUBOR: PACKAGE:		STUPEŇ PD: PROJECT STATUS:		DUR		
SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ		KÓD DOKUMENTACE: CODE:		A		
		ČÍSLO VÝKRESU: DRAWING NUMBER:		REVIZE: REVISION:		
OBSAH: CONTENT:		PRŮVODNÍ ZPRÁVA		1406_02_A_00		

DUR

## Obsah

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje.....</b>	<b>2</b>
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
a)	Název stavby .....	2
b)	Místo stavby .....	2
c)	Předmět dokumentace.....	2
A.1.2	Údaje o žadateli.....	2
a)	Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla .....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	2
a)	Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla .....	2
b)	Jméno a příjmení hlavního projektanta .....	3
c)	Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace .....	3
<b>A.2</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>4</b>
<b>A.3</b>	<b>Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>8</b>

DUR

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) Název stavby

**Habitas Bohunice**

#### b) Místo stavby

ul. Lány, 625 00 Brno - Bohunice

Stavba je umístěna na pozemcích při ulici Lány v obci Brno, katastrální území Bohunice [612006].

Kompletní soupis pozemků dotčených záměrem je uveden v části B.1.m - Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

#### c) Předmět dokumentace

Jedná se o novou stavbu trvalou. **Habitas Bohunice**. Jedná se soubor nových staveb a stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu bývalé konzervárny Pomologického ústavu. Celkem se jedná o čtyři budovy studentského ubytování, dvě obytné budovy, jednu budovu zdravotnického zařízení, jednu budovu komunitního centra a jednu školní budovu s internátním ubytováním.

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro územní řízení

### A.1.2 Údaje o žadateli

#### a) Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla

BRODLAND s.r.o., se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha,

IČ 05655277, DIČ CZ05655277,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

pod spisovou značkou C 268434

Zastoupená:

ve věcech smluvních Josefem Trnkou,

ve věcech technických Radkem Banýrem.

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

#### a) Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla

**K4 a.s.**

Kociánka 8/10, 612 00 Brno

Ing. arch Vladimír Pacek (ČKA 00 977)

IČ: 60734396

DIČ: CZ60734396

datová schránka: hk7evpv

DUR

**b) Jméno a příjmení hlavního projektanta**

Ing. arch. Vladimír Pacek (ČKA 00 977)

**c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace**

Generální projektant:

**K4 a.s.**

Kociánka 8/10. 612 00 Brno

Ing. arch. Vladimír Pacek (ČKA 00 977)

Ing. Roman Havliša

Ing. arch. Pavel Stříteský

Ing. arch. Petra Oškerová

Hlavní architekt:

Ing. arch. Vladimír Pacek

Ing. arch. Pavel Stříteský

Architekt jednotlivých budov:

SO 101 - Ing. arch. Zbyněk Zavřel

SO 102 - Ing. arch. Eliška Havlíková

SO 103 - Ing. arch. Jan Lacina

SO 104 - Ing. arch. Zbyněk Zavřel

SO 105 - Ing. arch. Lenka Kouřilová

SO 106 - Ing. arch. Petra Oškerová

SO 107 - Ing. arch. Pavel Stříteský

SO 108 - Ing. arch. Pavel Stříteský

SO 109 - Ing. arch. Petra Oškerová

Statika a dynamika staveb:

Ing. Igor Beránek ČKAIT: 1002420, IS00

Ing. Aleš Jelínek, K2 projekt, spol. s r.o.

Zdravotechnika a plyn:

Technical Project, s.r.o.

Bc. Miroslav Dobrovolný, ČKAIT 1006996

Vodohospodářské stavby:

Technical Project, s.r.o.

Ing. Jan Vrba, ČKAIT 1004824

Zařízení pro vytápění, chlazení, větrání:

Ing. Libor Stroh (ČKAIT 1006677),

Ing. Rostislav Riger, AZ KLIMA, a.s.

Elektrotechnická zařízení:

Mgr. Tomáš Burian (ČKAIT 1004122)

Ing. Tomáš Rouča, Ing. Milan Vocelka

ENGIE Services, a.s.

Požární bezpečnost staveb:

Ing. Radim Staviař, Staviař - požární bezpečnost staveb s.r.o.

Ing. Blanka Hacková, ČKAIT 1003750

Dopravní řešení:

Ing. Jiří Hrnčíř (ČKAIT 1004944)

Obory: ID00

Sadové úpravy:

Ing. Miroslava Polachová (ČKA 03335)

Tomáš Vlček, Profigrass s.r.o. (závlahy)

Zásady organizace výstavby:

Ing. Luděk Trunečka

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

OBJEKT SOUČÁSTÍ I. ETAPY		OBJEKT SOUČÁSTÍ II. ETAPY	
Stavební objekty			
SO 101	VILADŮM		
SO 102	BYTOVÝ DŮM S MATEŘSKOU ŠKOLOU		
SO 103	STUDENTSKÝ DŮM		
SO 104	DŮM ZDRAVÍ		
SO 105	DŮM UMĚNÍ		
SO 106	INTERNÁTNÍ LYCEUM		
SO 107	STUDENTSKÝ DŮM		
SO 108	STUDENTSKÝ DŮM		
SO 109	STUDENTSKÝ DŮM		
Provozní soubory			
PS 010	Distribuční trafostanice a rozvodna VN (E.GD)		
PS 020	Trafostanice LDS		
Inženýrské objekty			
IO 100	Příprava území a HTÚ		
IO 101	Komunikace a zpevněné plochy		
IO 200	Komunikace a zpevněné plochy		

DUR

IO 201	Stavební úpravy komunikace v ulici Lány – pro BKOM
IO 201.1	Chodník u ulice Lány – pro BKOM
IO 202	Vozovka a parkovací zálivky ulice – pro BKOM
IO 202.1	Chodníky – pro BKOM
IO 203	Vozovka – pro MČ Bohunice
IO 203.1	Chodníky – pro MČ Bohunice
IO 204	Zpevněné plochy přiléhající k objektu SO 101
IO 205	Zpevněné plochy přiléhající k objektu SO 102
IO 206	Zpevněné plochy přiléhající k objektu SO 103
IO 207	Zpevněné plochy přiléhající k objektu SO 104
IO 208	Zpevněné plochy přiléhající k objektu SO 105
IO 209	Zpevněné plochy přiléhající k objektu SO 106
IO 210	Zpevněné plochy přiléhající k objektu SO 107
IO 211	Zpevněné plochy přiléhající k objektu SO 108
IO 212	Zpevněné plochy přiléhající k objektu SO 109
IO 221	Příprava pro světelně signalizační zařízení na křižovatce s ulicí Lány
<b>IO 300</b>	<b>Vodovod, požární hydrant, přeložky a přípojky vodovodu</b>
IO 301	Vodovodní řad – pro BVK
IO 301.1	Propojení vodovodního řadu – pro BVK
IO 302	Přeložky vodovodního řadu – pro BVK (není obsazeno)
IO 303	Požární hydrant – pro BVK
<b>IO 310</b>	<b>Přípojky vodovodu</b>
IO 311	Vodovodní přípojka SO 101
IO 312	Vodovodní přípojka SO 102
IO 313	Vodovodní přípojka SO 103
IO 314	Vodovodní přípojka SO 104
IO 315	Vodovodní přípojka SO 105
IO 316	Vodovodní přípojka SO 106
IO 317	Vodovodní přípojka SO 107
IO 318	Vodovodní přípojka SO 108
IO 319	Vodovodní přípojka SO 109
<b>IO 400</b>	<b>Kanalizace splašková, lapače tuků a olejů, přeložky a přípojky splaškové kanalizace</b>
IO 401	Splašková kanalizační stoka
IO 402	Přeložky a úpravy stávající splaškové kanalizační stoky (není obsazeno)
IO 403	Lapače tuků a olejů (SO 106)
<b>IO 410</b>	<b>Přípojky splaškové kanalizace</b>
IO 411	Přípojka splaškové kanalizace SO 101
IO 412	Přípojka splaškové kanalizace SO 102
IO 413	Přípojka splaškové kanalizace SO 103

DUR

IO 414	Přípojka splaškové kanalizace SO 104
IO 415	Přípojka splaškové kanalizace SO 105
IO 416	Přípojka splaškové kanalizace SO 106
IO 417	Přípojka splaškové kanalizace SO 107
IO 418	Přípojka splaškové kanalizace SO 108
IO 419	Přípojka splaškové kanalizace SO 109

<b>IO 500</b>	<b>Kanalizace dešťová, přeložky a přípojky dešťové kanalizace</b>
IO 501	Dešťová kanalizační stoka
IO 502	Přeložky a úpravy stávající dešťové kanalizační stoky (není obsazeno)
<b>IO 510</b>	<b>Přípojky dešťové kanalizace</b>
IO 511	Přípojka dešťové kanalizace SO 101
IO 512	Přípojka dešťové kanalizace SO 102
IO 513	Přípojka dešťové kanalizace SO 103
IO 514	Přípojka dešťové kanalizace SO 104
IO 515	Přípojka dešťové kanalizace SO 105
IO 516	Přípojka dešťové kanalizace SO 106
IO 517	Přípojka dešťové kanalizace SO 107
IO 518	Přípojka dešťové kanalizace SO 108
IO 519	Přípojka dešťové kanalizace SO 109
IO 521	Hospodaření s dešťovou vodou – pro BKOM
<b>IO 550</b>	<b>Plynovod, přeložky a přípojky plynovodu</b>
IO 551	Prodloužení plynovodního řadu
IO 552	Přeložky plynovodu
<b>IO 560</b>	<b>Plynovodní přípojky</b>
IO 561	Plynovodní přípojka SO 101
IO 562	Plynovodní přípojka SO 102
IO 563	Plynovodní přípojka SO 103
IO 564	Plynovodní přípojka SO 104
IO 565	Plynovodní přípojka SO 105
IO 566	Plynovodní přípojka SO 106
IO 567	Plynovodní přípojka SO 107
IO 568	Plynovodní přípojka SO 108
IO 569	Plynovodní přípojka SO 109
<b>IO 700</b>	<b>Vysoké napětí, přeložky a přípojky vysokého napětí</b>
IO 701	Rozvody vysokého napětí E.GD
IO 702	Přeložka rozvodů vysokého napětí E.GD, včetně přesunu DTS EG.D

DUR

IO 703	Rozvody vysokého napětí LDS
<b>IO 750</b>	<b>Nízké napětí, přeložky a přípojky nízkého napětí</b>
IO 751	Rozvody nízkého napětí E.GD
IO 752	Přeložky nízkého napětí E.GD
IO 753	Rozvody nízkého napětí LDS
<b>IO 800</b>	<b>Veřejné osvětlení a přeložky rozvodů veřejného osvětlení</b>
IO 801	Veřejné osvětlení
IO 802	Přeložky rozvodů veřejného osvětlení
<b>IO 850</b>	<b>Areálové osvětlení</b>
IO 851	Venkovní areálové osvětlení
<b>IO 900</b>	<b>Elektronické komunikace, přeložky a přípojky elektronických komunikací</b>
IO 901.1	Rozvody SEK - Cetin
IO 901.2	Rozvody SEK - České radiokomunikace (není obsazeno)
IO 901.3	Rozvody SEK – ITSELF (není obsazeno)
IO 901.4	Rozvody SEK – DialTelecom (není obsazeno)
IO 901.5	Rozvody SEK – Vodafone (není obsazeno)
IO 902.1	Přeložky SEK - Cetin
IO 902.2	Přeložky SEK – České radiokomunikace
IO 902.3	Přeložky SEK – ITSELF
IO 902.4	Přeložky SEK – DialTelecom
IO 902.5	Přeložky SEK – Vodafone
<b>IO 1000</b>	<b>Sadové úpravy</b>
IO 1001	Sadové úpravy SO 101
IO 1002	Sadové úpravy SO 102
IO 1003	Sadové úpravy SO 103
IO 1004	Sadové úpravy SO 104
IO 1005	Sadové úpravy SO 105
IO 1006	Sadové úpravy SO 106
IO 1007	Sadové úpravy SO 107
IO 1008	Sadové úpravy SO 108
IO 1009	Sadové úpravy SO 109
<b>IO 1040</b>	<b>Sadové úpravy veřejných prostranství a městský mobiliář</b>
IO 1041	Stromořadí v ulicích – pro VZMB
IO 1042	Sadové úpravy plochy mezi objekty SO 105 a SO 106
IO 1043	Sadové úpravy podél komunikací – pro BKOM



DUR

IO 1050	Městský mobiliář (není předmětem UR)
<b>IO 1100</b>	<b>Oplocení</b>
IO 1101	Úprava oplocení areálu v místě rozšíření ulice Lány
IO 1102	Úpravy areálového oplocení

### A.3 Seznam vstupních podkladů

Dokumentace je navržena na základě těchto podkladů:

- 3.1 Územní plán města Brna
- 3.2 Zaměření řešeného území / Ing. Jindřich Šedý, 2020/
- 3.3 Výpis z katastru nemovitostí / nahlizenidokn.cuzk.cz; červenec 2021/
- 3.4 Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum – rešerše /AQUA ENVIRO s.r.o. červen, 2020/
- 3.10 Inventarizace a dendrologické posouzení dřevin / Ing. Miroslava Polachová, červenec 2021
- 3.11 Neobsazeno
- 3.12 Konzultace OUPR, OVLHZ, OD MMB, DI PČR, BKOM, Povodí Moravy s.p., VZMB, BVK
- 3.13 Územní studie „Bohunice, ul. Lány“ – územně plánovací podklad zpracovaný Ing. arch. Barborou Jenčkovou v září 2017.
- 3.14 Ideová urbanisticko-architektonická studie „Student Habitas“, červen 2020 + závěry z projednání studie s MČ Brno – Bohunice, BKOM, OD MMB, OUPR.
- 3.15 Fotodokumentace a prohlídka staveniště v období květen 2020 – červen 2021
- 3.16 Hluková studie, zpracovatel Ing. Lukáš Dokulil, Jacobs Clean Energy s.r.o., srpen 2021
- 3.17 Studie denního osvětlení a proslunění sousedních nemovitostí, zpracovatel Ing. Petr Suchánek, září 2021
- 3.18 Kapacitní posouzení dopravního napojení, zpracoval HBH, a.s., Ing. Kozák v červnu 2021.
- 3.19 Dotaz na OŽP JMK k potřebnosti oznámení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, Jacobs Clean Energy s.r.o., Ing. Jaroslav Postbiegl, červenec 2021

V Brně, 10. 9. 2021

vypracoval

Ing. arch. Pavel Stříteský

a kolektiv pracovníků a spolupracovníků

**K4 a.s.**